Oslo, Mars 2021

Søknads- og lisensavgifter.
Småhus, leilighetsbygg og bygninger for barnehage og skole.

Avgiftene er todelte og består av:

- A) Søknadsavgift: avgift som går til arbeidet med å gjennomgå søknaden og dokumentasjonen
- B) Lisensavgift: avgift for retten til å bruke Svanemerket

Alle oppgitte priser er ekskl. mva. Mva. tilkommer.

A) Søknadsavgift

Kriteriedokumentet omfatter følgende fire bygningskategorier i henhold til energikravene i TEK17: småhus, leilighetsbygg, barnehagebygg og skolebygg. Søknadsavgift beregnes per bygningskategori. Søknaden må knyttes til et konkret byggeprosjekt.

Etter at første lisens er tildelt for en bygningskategori, kan utbygger utvide sin lisens med flere bygg innenfor samme bygningskategori. Se søknadsavgift for utvidelser.

Søkes det om lisens for et bygg innen en ny bygningskategori (hvor utbygger ikke har gyldig lisens), er søknaden å anse som første søknad for ny bygningskategori.

1. **Småhus:**
   100 000 kr for det første bygget (f.eks. enebolig, rekkehus, tomannsbolig, firemannsbolig, kjedet enebolig, fritidsbolig, annet småhus). For neste bygg innenfor bygningskategorien, se søknadsavgift for utvidelser.

2. **Leilighetsbygg (boligblokk):**
   100 000 kr + 2 000 kr per boenhet for det første bygget. For neste bygg innenfor bygningskategorien, se søknadsavgift for utvidelser.

3. **Barnehagebygg:**
   Barnehagebygg: 50 000 kr + 10 kr per m2 BRA (bruksareal)* per barnehage.

4. **Skole- og undervisningsbygg**
   Skolebygg: 50 000 kr + 10 kr per m2 BRA (bruksareal)* per skole.

5. **Studentbolig og leilighetsbygg med delte kjøkken**
   100 000 kr + 10 kr per m2 BRA (bruksareal)* per bygg.

Følgende er inkludert i søknadsavgiften for nye søknader:

- ett oppstartsmøte
- inntil to kontrollbesøk på byggeplassen

Andre søknadsavgifter:

Eventuelle tilleggskostnader for nye søknader og utvidelser:

- Arbeidsmøter utover oppstartsmøtet faktureres etter medgått tid og reisekostnader
- Ekstra kontrollbesøk i Norden, på byggeplass eller hos prefabrikatør, faktureres med kr 5 000 per besøk.Kontrollbesøk i Europa (utenfor Norden): 12 500 kr, utenfor Europa: 20 000 kr. Kontrollbesøk som varer mer enn én dag blir fakturert med 8 500 kr ekstra pr dag.

Utvidelser av gyldig lisens

Utvidelser gjelder for utbyggere som allerede har lisens i en aktuell bygningskategori.

Eksempler på utvidelser er:

- Nye husmodeller fra produsent av kataloghus
- Utbygger med lisens for rekkehus A, søker lisens for rekkehus B
- Utbygger med lisens for rekkehus A, søker lisens for enebolig O
- Utbygger med lisens for leilighetsbygg G, søker lisens for leilighetsbygg H
- Utbygger med lisens for leilighetsbygg G, bygger G på ny tomt
- Godkjenning av nye produkter i materiallisten
- Endring av rutiner eller kvalitetssystem

Følgende er ikke utvidelser:

- Produsent av kataloghus trenger ikke søke om utvidelse hver gang husmodell A oppføres i henhold til godkjent lisens.
- Utbygger med lisens for rekkehus A, søker lisens for leilighetsbygg G. Her må utbygger søke lisens for bygningskategorien leilighetsbygg.

Utvidelser faktureres etter medgått tid: 850 kr per time.

B) Lisensavgift

Lisensavgiften er kr 45 per m2 BRA, og er en engangsavgift per bygde kvm BRA. Som hovedregel faktureres halvparten av lisensavgiften ved byggestart (selv om lisens ikke er innvilget) og andre halvpart faktureres ved overtakelse**. For utbyggere av mange svanemerkede boliger kan fakturering skje i henhold til egen avtale om faktureringstidspunkt. Betalt lisensavgift betales ikke tilbake dersom søknadsprosessen ikke fullføres eller bygget ikke svanemerkes.

Årlig minimumsavgift dersom det ikke bygges noe løpet av året er 20 000 kr per bygningskategori. For utbyggere av kataloghus gjelder minimumsavgiften per husmodell. Minimumsavgiften gjelder ikke for lisensinnehavere med ferdigstilte byggeprosjekter og hvor lisensavgift er betalt i det aktuelle året.

* BRA (bruksareal): summen av P-rom (primærareal) og S-rom (sekundærareal). For leilighetsbygg summeres BRA for alle bruksenheter (ekskl. fellesarealer).
** For leilighetsbygg eller prosjekter med flere boliger, gjelder første overtakelse.