SVANEMERKET BOLIG









Miljømerking Norge

Et nytt hjem er på mange måter en ny start. En mulighet til å se fremover. Frem mot en hverdag full av muligheter. Og du vil ha en bolig som er en trygg ramme rundt deg selv, familien og fremtiden.

Vi bygger og pusser opp for store beløp her i landet, og med det følger stor miljøpåvirkning. Svanemerket reduserer denne miljøbelastningen mest mulig, gjennom lavt energiforbruk, trygge og miljøvennlige materialer og en godt styrt byggeprosess.

Byggevarebransjen er også kjent som en storforbruker av mer eller mindre miljøvennlige kjemikalier i blant annet bygningsplater, lim, fugemasser og maling. Svanemerket stiller strenge krav til slike produkter, noe som er bra både for miljøet og for helsen til dere som skal bo og trives i boligen.

Boligprodusentene kan bruke kunnskapen og sjekklistene de får av Svanemerket til å bygge energieffektive hus av høy kvalitet uten unødige kjemiske stoffer i byggematerialene. Slike boliger som kundene vil ha.

Som kjøper får du en bolig som bruker lite energi til oppvarming. Det gir mindre klimabelastning og bedre økonomi for deg. Samtidig passer Svanemerket på at huset har god ventilasjon, så innemiljøet blir bra.

I dag kan småhus, leilighetsbygg og barnehagebygg svanemerkes.

De viktigste egenskapene for en svanemerket bolig er at den:

» er energieffektiv og har lav klimapåvirkning.

» er bygget med materialer som inneholder så lite miljø- og helseskadelige stoffer som mulig.

» har et godt innemiljø som gjør den sunn å bo i.

» holder høy kvalitet.

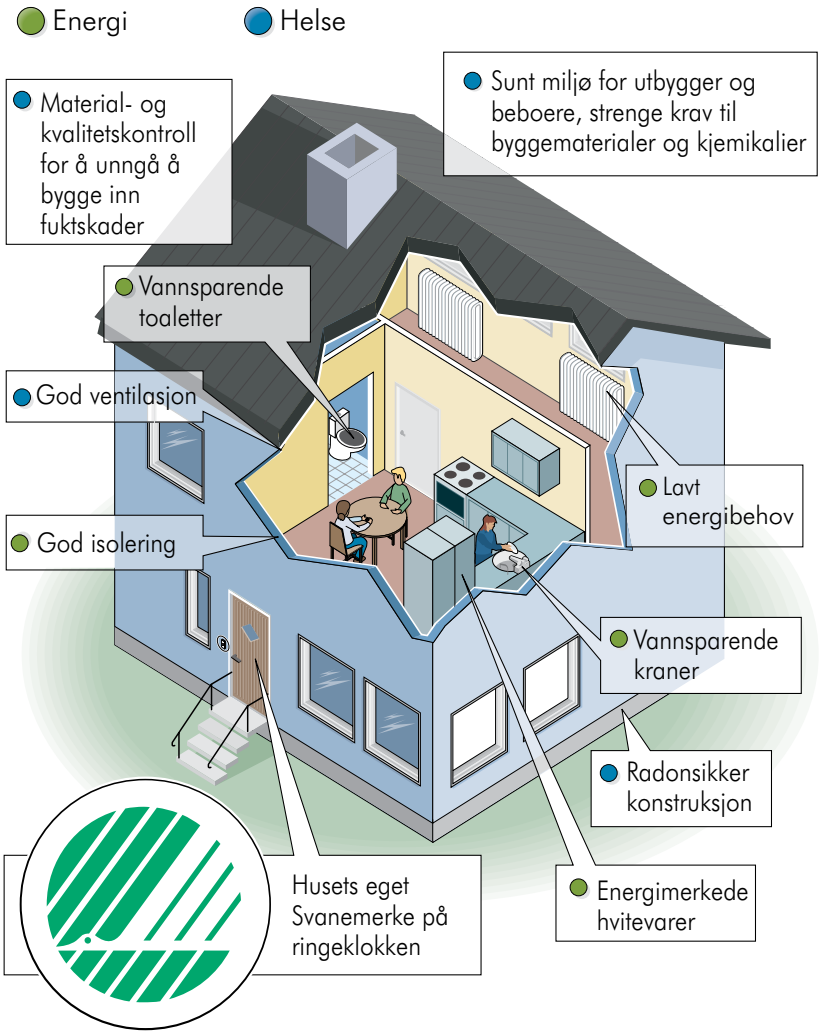
» har en gjennomtenkt drifts- og vedlikeholdsplan som gjør det enkelt å sørge for at boligen forblir energieffektiv og beholder det gode innemiljøet i lang tid.

Å bygge et svanemerket hus

Svanemerket stiller krav til selve byggeprosessen, slik at det ferdige bygget holder god kvalitet. Det handler for eksempel om at huset blir tett og energieffektivt og at fukt ikke bygges inn.

Når et svanemerket småhus eller leilighetsbygg skal settes opp, skal det alltid være en enkelt entreprenør som er ansvarlig for at arbeidet holder høy kvalitet og at alle produkter som benyttes er godkjente av Svanemerket. Byggeavfallet må sorteres og sendes til gjenvinning.

Fordeler med det svanemerkede huset:





Sikker i sin sak

For at boligen skal bli svanemerket må den oppfylle tøffe krav til materialvalg. Produkter som er merket med Svanemerket er automatisk godkjente for å inngå i et svanemerket hus. Hvis man bruker andre produkter må man dokumentere dem nøye for å vise at kravene er oppfylt.

Svanemerkede produkter holder høy kvalitet og krever ofte funksjons- og kvalitetstester. Dette gjelder for eksempel golv, vinduer, bygningsplater, varmekilder, hvitevarer og kjøkken- og baderomsinnredninger.

Den som kjøper et svanemerket produkt kan være trygg på at det er produsert med hensyn til miljø og helse.



Svanemerket vedovn fra Nibe Contura

Å velge riktige produkter

En enkel grunnregel for å bygge så miljøtilpasset og sunt som mulig, er å bare velge trematerialer som er kontrollert og å velge miljømerkede produkter der det er mulig.

Svanen stiller krav til materialer og de produkter som har størst miljøpåvirkning.

Det handler for eksempel om at treet ikke skal komme fra verneverdige skoger, malingen ikke skal inneholde farlige løsemidler, og at kjemiske byggprodukter klarer strenge krav med hensyn til innhold av miljø- og helseskadelige kjemikalier.

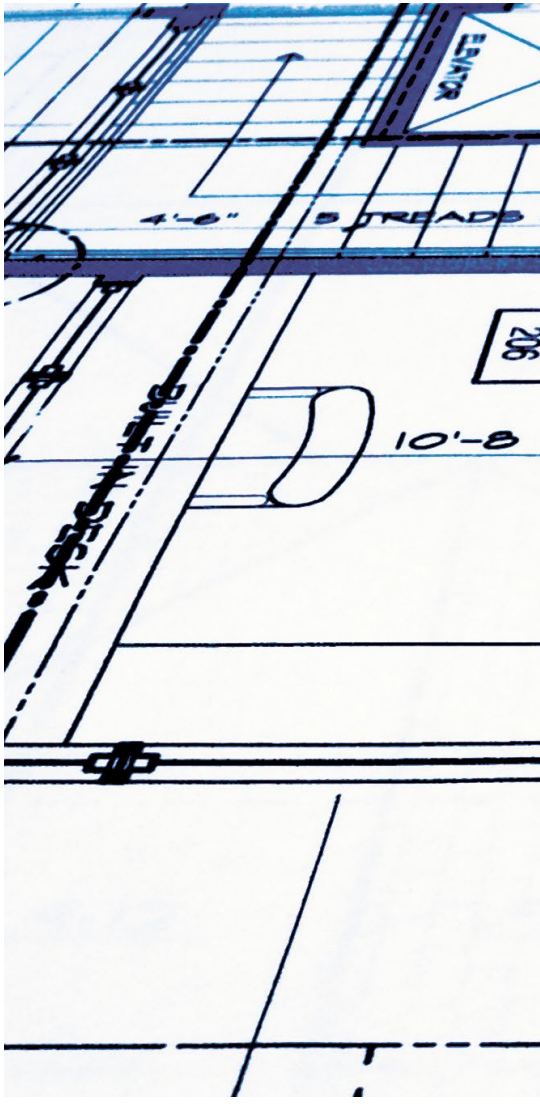
Å dokumentere byggingen

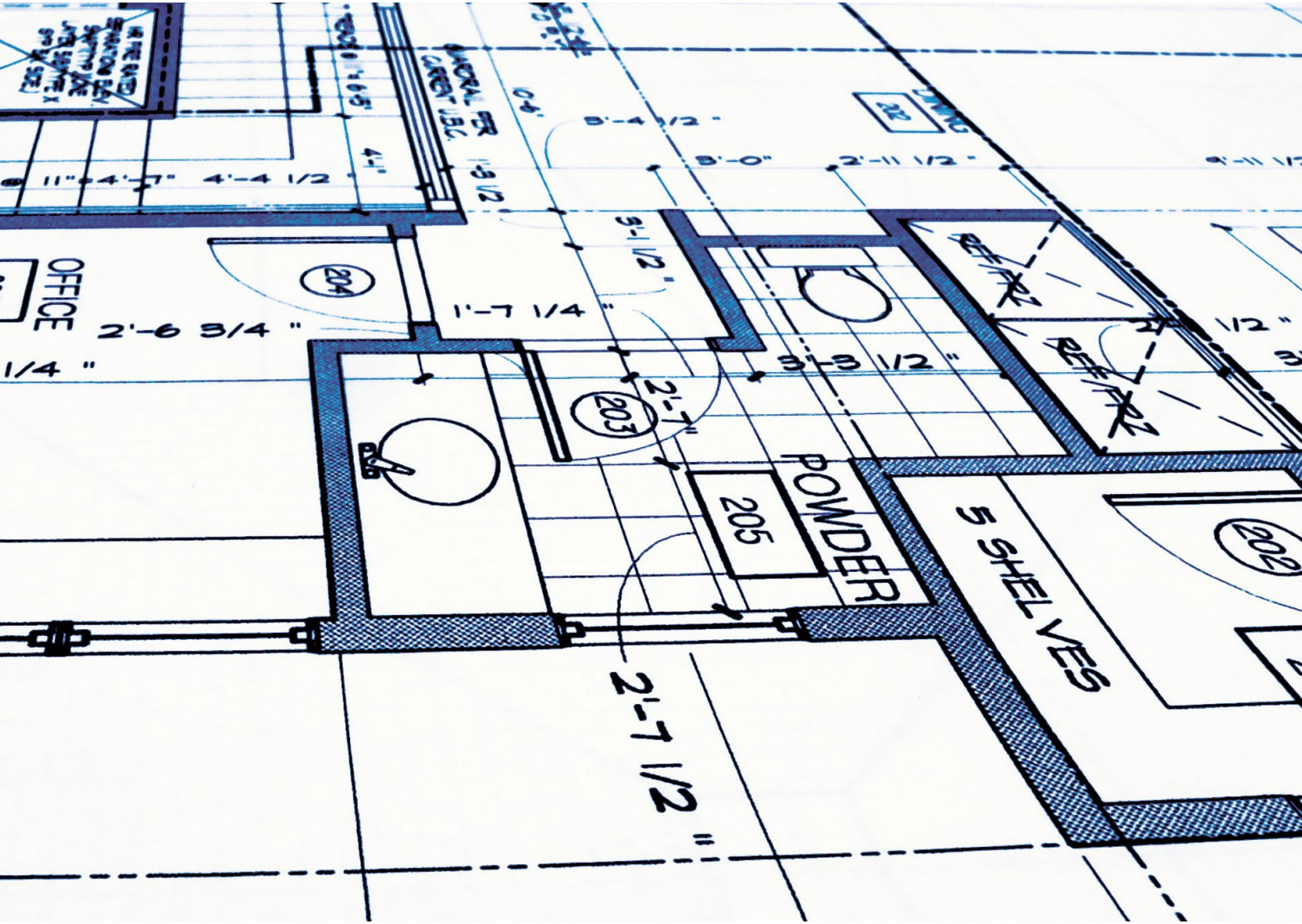
De fleste av oss ønsker å vite mest mulig om boligen vi kjøper. Som boligeier vil man vite alt fra hvordan varmeanlegget fungerer til hvilken type innendørsmaling som er brukt. Jo flere detaljer man kjenner til, desto lettere er det å vedlikeholde huset sitt og å reparere eventuelle problemer som oppstår.

En annen grunn til at dokumentasjonen er viktig, er at det sikrer at byggearbeidet, materialene og det ferdige huset virkelig oppfyller alle de krav som stilles for at det skal få Svanemerkingen.

Den som bygger et svanemerket leilighetsbygg eller småhus må derfor dokumentere arbeidet nøye. Boligprodusenten må blant annet:

- Sette opp en liste over alle materialer og produkter som brukes. Da vet du for eksempel hvilken maling du skal kjøpe for å pusse opp en vegg uten å ta hele rommet.
- Gjøre rede for rutiner man har for å garantere at kravene oppfylles. Dette gjelder for eksempel at ikke fukt bygges inn i huset og at huset blir vindtett og energieffektivt.
- Lage en drifts- og vedlikeholdsperm til den som skal bo i eller forvalte bygget. Sånn at du har mulighet til å beholde de gode miljøegenskapene i mange år fremover.




OFFICE
2'-6 3/4 "
1/4 "
204
1'-7 1/4 "
3'-1 1/2 "
3'-4 1/2 "
3'-0"
2'-11 1/2 "
3'-3 1/2 "
203
2'-7"
205
POWDER
5 SHELVES
202
2'-7 1/2 "
REF/FRZ
REF/FRZ
4'-4 1/2 "
11"
4'-7"
4'-1"
1'-3 1/2
10'-6"
GUARDRAIL PER CURRENT U.B.C.



» NCCs svanemerkede boligprosjekt Lonaparken i Bergen

LAVT ENERGIFORBRUK

Alle svanemerkede boliger har lavt energiforbruk. Dette får tre veldig tydelige fordeler:

- Lave kostnader for eieren – økonomi
- Redusert klimabelastning – miljø
- Bedre innemiljø – helse

Energiforbruk til oppvarming og husholdningselektrisitet i vanlige boliger kan utgjøre så mye som 85 prosent av det totale energiforbruket.

Svanemerket har derfor strenge energikrav. For eksempel må huset bygges på en slik måte at det blir vindtett og godt isolert. Varmen skal forbli inne i huset.

Et annet eksempel er at hvitevarer (kjøl, frys, vask- og oppvaskmaskiner) som følger med skal være av god energiklasse.

Individuell måling av energi

Undersøkelser viser at vi mennesker endrer vaner og minsker energiforbruket med 10-20 prosent når vi får se hvor mye energi vi bruker i egen bolig. Derfor krever Svanemerket at alle svanemerkede boliger skal ha individuell energimåling. Så du kan ikke synge lange arier i dusjen og tro at naboene betaler.

ET GODT INNEMILJØ

I Norden tilbringer vi omtrent 90 prosent av tiden innendørs, så innemiljøet er viktig for oss.

Her er de viktigste grunnene til at en svanemerket bolig er sunn og god å bo i:

- Boligen har effektiv ventilasjon
- Forurenset uteluft renses før den sendes inn i rommene.
- Materialene som er brukt har svært liten avdunsting av skadelige stoffer til inneluften
- God isolering av tak, gulv, vegger og vinduer forhindrer kalde trekkfulle flater og gir jevn og behagelig varme
- Boligen er godt beskyttet mot fuktskader

SLIK BLIR BOLIGEN SVANEMERKET

Svanemerket er det offisielle nordiske miljømerket. Det er en uavhengig non-profit ordning. Boligprodusenten må sende inn en detaljert søknad til Stiftelsen Miljømerking i Norge for å få byggeprosjektet sitt godkjent.

Svanemerket har et dokument med alle krav som skal oppfylles for at et hus eller leilighetsbygg skal bli svanemerket. Kravene skjerpes hvert tredje til femte år.

Kravdokumentet inneholder alle kravene som må oppfylles, og beskrivelse av hvordan boligprodusenten skal bevise at alle kravene er oppfylt. De fleste enkeltkravene skal oppfylles av alle, men det finnes også noen poengkrav som gir produsenten en viss valgfrihet.

Obligatoriske krav

For boliger er det obligatoriske krav til for eksempel energiforbruk, ventilasjon, kjemiske produkter, kjemiske stoffer i materialer, trevirke fra bærekraftig skogbruk og avdunsting fra materialene til innemiljøet.

Poengkrav

Det gis poeng for enda lavere energiforbruk enn det som er obligatorisk og for installasjon av for eksempel solfangere. Det gis også poeng for blant annet ekstra god støydempning mellom leiligheter, bruk av miljømerkede byggevarer og for ekstra god avfallshåndtering på byggeplassen.

Kravene til boliger og alle andre svanemerkede varer og tjenester finnes åpent tilgjengelig på www.svanemerket.no.





Foto: NCC

DINE VALG UTGJØR EN FORSKJELL

Det er lett å føle seg maktesløs når vi hører om de store miljøproblemene. Men til syvende og sist skyldes alle miljøproblemer produkter og forbruk.

Derfor ligger løsningen også her: Miljøforbedre i stort og smått. Internasjonale avtaler er viktig. Men dine og andre forbrukeres valg er også avgjørende. Alle kan bli med.

Det aller største og viktigste innkjøpet vi gjør i livet, er kjøp av egen bolig. Det er økonomisk sett det største, og det står også for den største miljøpåvirkningen.

Når du velger en svanemerket bolig, gjør du en stor innsats for å redusere din egen miljøbelastning. Samtidig får du en bolig som er sunn og god å bo i for deg selv og dem du har ansvar for.

Svanemerket – for livet selv

STIFTELSEN MILJØMERKING I NORGE
HENRIK IBSENS GATE 20, 0255 OSLO
tlf.: +47 24 14 46 00 epost: info@svanemerket.no web: www.svanemerket.no